

특수공간환경계획

-노인의 특성을 고려한 주거공간계획-

2023.06 6조

202011071 김준한

202010145 최창환

202110139 정아영



Index

1.

사회적 배경

2.

거주자 세부사항

3.

거주자 요구사항

4.

시나리오

5.

위치선정

6.

조닝

7.

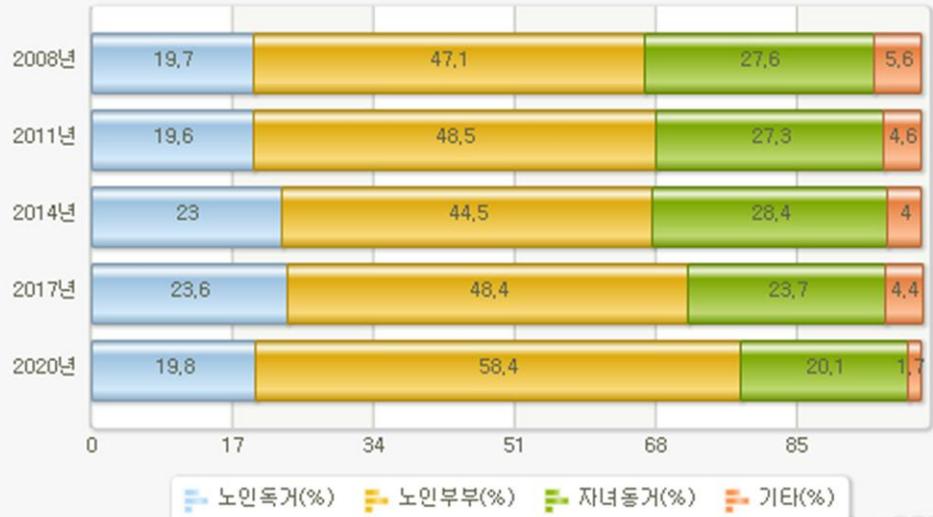
공간계획구성

8.

세부공간계획

01. 사회적 배경

2020년 65세 이상 노인의 거주형태의 변화
[자료: 보건복지부 / 이미지:데이터숨]



- ✓ 자녀와의 동거를 희망하는 비율도 점차 줄고 있음 (08년 32.5% -> 17년 15.2% -> 20년 12.8%)
- ✓ **단독가구를 선호하는 이유**
: 노인의 건강, 경제적 안정, 개인 생활 향유 등
- ✓ 노인의 80.3%는 여가 문화활동에 참여
: 휴식활동 52.7%, **취미&오락 49.8%**, 사회 및 기타활동 44.4%
- ✓ 노인이 이용하는 여가문화시설은 경로당이 28.1%로 가장 높음 (노인 복지관 9.5% ... 연령이 높을수록 이용률이 높은 특성)
- ✓ 노인의 83.8%는 현재 집에서 거주하기를 원하며 **56.5%는 거동이 불편해도 재가서비스를 받으며 집에서 거주하기를 원함**

노인 독거 혹은 **노인 부부가구**는
2018년 66.8% -> 2020년 78.2%
11.4% 증가
(노인 10가구 중 8가구가 자녀와 함께 살지 않음)



02. 거주자 세부사항

거주자 설정 아이디어

마인드맵



조원들의 조부모님에게서 힌트를 얻어 거주자 아이디어 선정

거주자 설정



80대 노인 부부

1분은 치매노인
1분은 일반노인

-> 자세한 내용은 특성에서!

02. 거주자 세부사항



80대 노인 남

- 여성에 비해 비교적 건강한 자립 노인
- 간병인과 함께 아내를 돌보며 지냄
- 전 인테리어 및 건축 관련 직종, 현 아파트 설비일 (나이 고려해 일주일 3번 이하 출근)
- 취미 : 포켓볼, 산책이나 가벼운 운동
- 경제 활동 및 일처리 도맡아 함



※ 평소 간병인이 집에 드나들음



80대 노인 여

- 치매노인 (착한 치매)
- 주변 도움 없이는 기본적인 일상생활 독립적 수행 X
- 시간, 장소에 대한 개념 상실
- 했던 말 반복, 했던 행동 인지 불가
- 주변 지인은 기억하나 얼굴만 기억하는 정도
- 취미 : 가볍게 걷거나 수다 떠는 사람들 속에 앉아 있기를 좋아함, 치매 이전엔 텃밭가꾸기



간병인 : 가벼운 운동 좋아함 (산책, 걷기 등) -> 할아버지와 취미 공유
기본적인 응급 구조 관련 지식 및 행동 가능
성격이 좋아 마을 사람들과 수다떨며 시간을 보내기도 함

02. 거주자 세부사항 (집 특성)



- ▶ 젊어서부터 쪽 같은 마을에서 살아왔고, 부부의 성격이 워낙 좋아 주변 지인과 잘 지냄
= 시골가면 꼭 있는 마을사람들이 부담 없이 드나드는 편안한 집임
 - ▶ 나이가 들어서도(할머니가 치매에 걸렸어도) 사람들이 반찬을 들고 오고나 점심을 같이 먹으러, 수도 모이기 위해 드나 들음 (주변 사람들도 인심이 좋아 할머니를 자주 살피러 와줌)
 - ▶ 간병인도 마을 노인들과 사이가 좋음
 - ▶ 근처 자녀들과 손주들이 가까이 살고 있어 달에 몇 번 정도 주말에 놀러옴
- 요약 ! : 드나드는 사람이 많은 특징을 가진 가정임



03. 거주자 요구사항

할아버지

- 최우선으로 아내의 안전을 위한 공간
- 주변 주민들이 집에 오가며 아내와 이야기를 나눌 수 있는 넓은 거실 공간
- 아내가 정확히 구분 할 수 있는 공간 배치
- 취미 생활을 즐길 수 있는 공간 요구

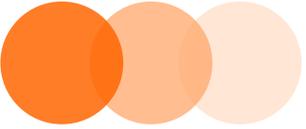


할머니

- 의식이 있는 여가생활인 식물 가꾸기를 할 수 있는 작은 텃밭 공간

간병인

- 목욕을 돕기 위해 넓은 화장실 공간
- 할아버지와 취미를 공유할 수 있는 공간



04. 시나리오 (1day)

간단한 하루 일과 정리

- 오전 6시

-> 부부 기상 후 할아버지가 전날 간병인이 해두고간 반찬으로 아침 식사 준비 및 출근 준비

- 오전 8시 ~ 4시

-> 요양 보호사 출근 후 할머니와 함께 텃밭 가꾸기도 하고, 드나드는 마을 사람들하고 점심도 먹고, 수다에도 참여하며 같이 시간 보냄

-> 할아버지는 아파트 설비일이랑 은행, 마트 장보기 등등 이것저것 일 보시러 나가심

- 오후 5시

-> 할아버지 퇴근 후 다같이 저녁 식사 후 간병인과 할아버지가 패밀리룸에서 포켓볼을 치거나 할머니와 함께 근처 공원으로 산책하러 나감

- 오후 6시

-> 18시 간병인 퇴근, 할아버지와 할머니는 집에서 tv시청이나 독서 후 취침.

+ 주기적으로 병원 진료가 있음. (간병인과 동행)
+ 간병인은 8시 ~18시 출퇴근

05. 위치 선정

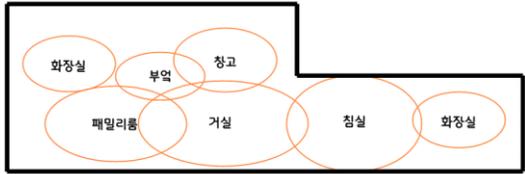


거주지 : 수원 매탄2동

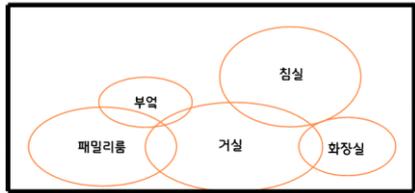
선정이유 : 근처 매탄 2동 행정복지센터, 매탄공원, 아주 대학 병원 위치해 있음



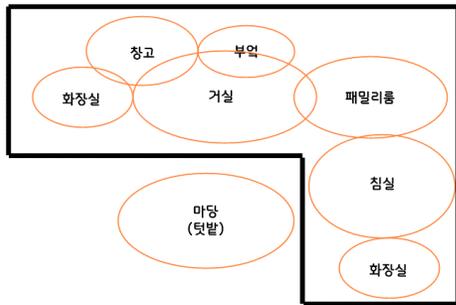
06. 조닝



1안



2안



3안



3가지의 조닝 중 3안 선택

1. 마당이 잘 보이는 공간에 거실과 침실
2. 거실과 침실이 중앙으로 오는 만큼 화장실은 양 끝 두 곳으로 나누어 세탁이 가능한 화장실과 목욕에 유리한 화장실로 나눔 (침실과 화장실의 거리는 가까워야 하므로 비교적 소음이 덜한 목욕에 유리한 화장실을 침실에 배치)
3. 할머니를 계속 확인할 수 있도록 부엌을 거실 가까이 배치
4. 창고로 가는 동선을 짧게 하기 위해 내부 동선과 이어지게 배치.
5. 패밀리 룸은 거실과 침실 중간에 배치해 양쪽 확인 가능하게(할머니 안전관련), 맘편히 취미생활을 즐기도록

07. 공간 계획 구성

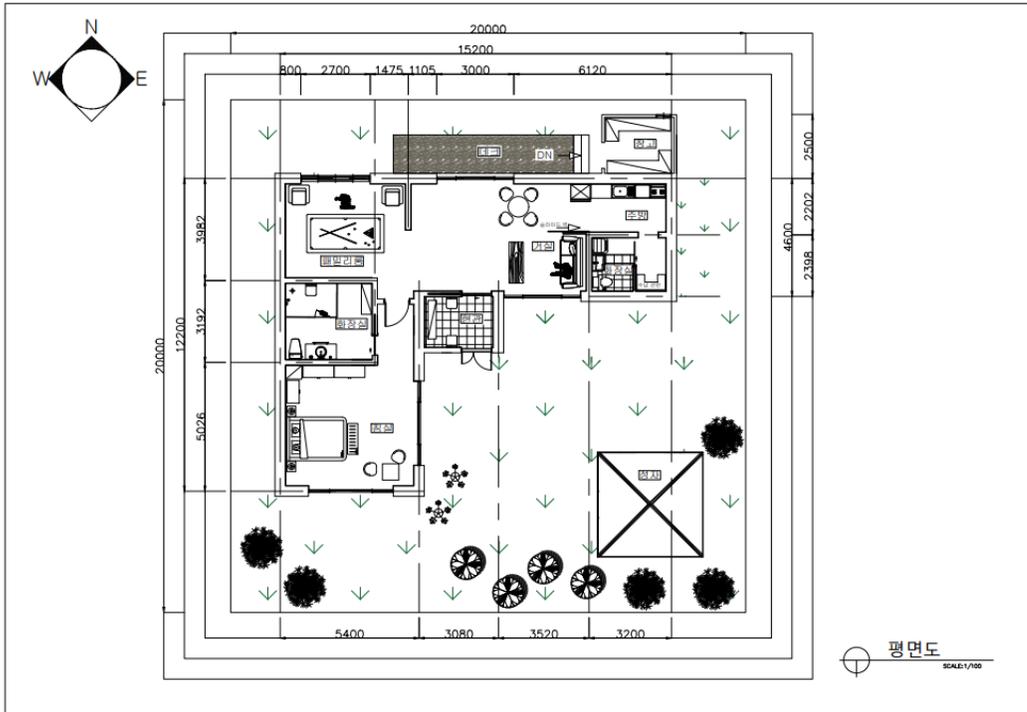
(같이 있)
(모여 있) (따로 있)

주택 이름 :

고고, 고



⇒ 할아버지와 할머니가 '같이 있는' 시간이 많고, 드나들이 많은 집이라서 노인분들이 '모여 있는' 시간이 많은 집으로 단순화된 동선과 모일 수 있는 넓은 공간을 가진 집. 더해서 단순한 동선이지만 확실한 공간분리가 가능해 원하면 '따로 있는' 공간도 충분히 가능한 집



주택 평면도 및 치수



전체모습

08. 세부 공간 계획

현관

- 현관에서도 앉을 수 있는 의자 or 공간 필요
-> 앉을 수 있는 수납 공간과 반대편에 접이식 휠체어나 기구를 둘 수 있는 면적 확보
- 수납 공간 배치
- 치매이신 할머니를 위해 거울 배치 자제
- + 노인분들을 위한 문 선정 -> 인식하기 편하도록 비교적 큰 현관문 (밝은 집과 대비되는 어두운 문)
-> 들어오는 사람을 볼 수 있는 중문



전체모습

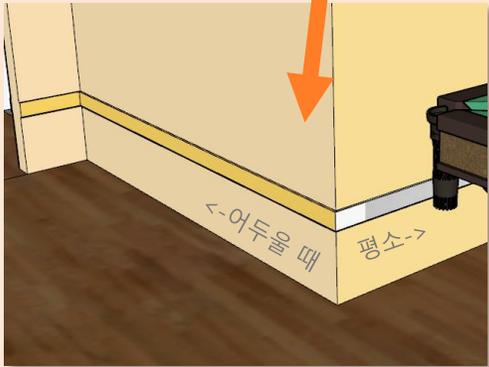


08. 세부 공간 계획

● 거실

- 집 전체적으로 따뜻한 색 사용
- 밝은 목재, 아이보리, 베이지, 위주의 인테리어
- 집 내부에서 밖을 볼 수 있게 큰 창 위주 설치
- 최대한 계단 자제
- 집 전체에 센서등을 달아 저녁시간 움직임이 감지되면 센서등 전체에 불이 들어옴
 <- 단순화 된 동선에 공간감 부여 목적

- 1) 기본적인 소파와 Tv, tv수납장
- 2) 노인 분들이 이야기 할 수 있는 쾌적한 면적 -> 손님들이 오셔서 바로 거실로 이어질 수 있게 위치 배치 및 넓은 면적
- 3) 바깥을 보는 시간을 좋아하는 할머니를 위한 큰 창문
- 4) 패밀리룸으로의 연결 (할아버지가 할머니를 볼 수 있도록) -> 동선 뿐 아니라 시야도 이어지도록 공간 배치



1) 2)

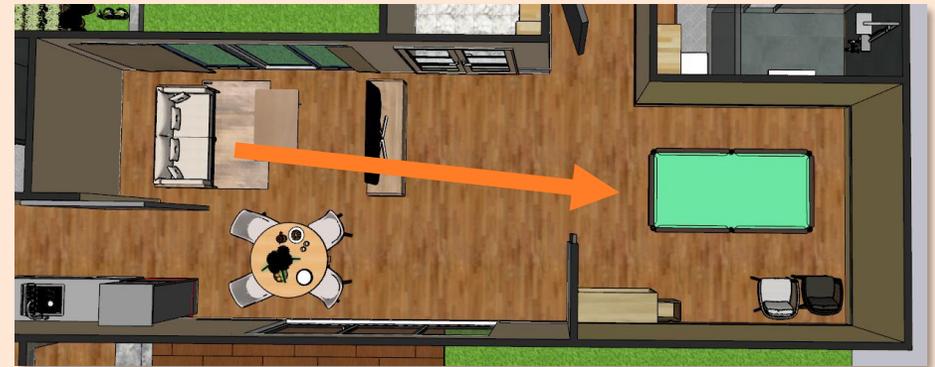


3)



주택 남쪽 창문 크기 : 3000*2000
 주택 북쪽 창문 크기 : 동일

4)



전체 모습 겸 패밀리룸과의 동선

08. 세부 공간 계획

❶ 패밀리 룸

=> 할아버지의 취미생활(포켓볼)을 할 수 있는 공간 / 간병인도 가끔 함께

- 1) 앉거나 있을 수 있는 작은 공간 필요 + 당구대 설치 면적 확보
- 2) 거실과 이어지는 곳
- 3) 침실 or 거실과의 방음, 시야차단
 - > 잡아뺄 수 있는 미닫이 문으로 거실과의 시야를 차단 가능, 단순한 동선이지만 침실과의 거리를 둠으로써 방음 신경



전체모습



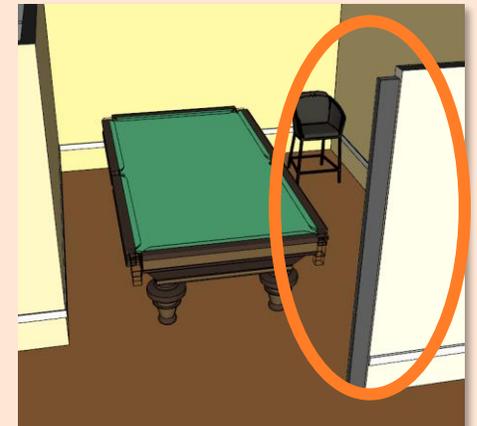
★ 할아버지의 요구사항 공간

1)



패밀리룸 넓이 : 20m²

3)



08. 세부 공간 계획

주방

- 1) 조리 공간 최소화 -> 넓지 않아도 되는 면적 확보 (14.6㎡)
 - 2) 너무 높지 않은 수납 공간, 부상 방지! -> 높은 수납공간 대신 부엌의 하부장을 두고 부족한 수납공간은 부엌 뒤의 펜트리 공간배치
 - 3) 전자레인지와 냉장고 등을 둘 공간 정도의 면적
 - 4) 거실 사이 문을 두어 공간 분리 -> 거실과 부엌사이 미닫이 문을 두어 거실에서의 시야 차단 (평소 열어놓고 생활)
(간섭없이 간병인 편하게 활동)
- + 거실과 부엌 중간 쯤에 식사공간 배치



전체모습

2) 3)



4)



+



08. 세부 공간 계획

● 침실

- 1) 퀸사이즈 침대(200*150) 놓을 공간 -> 넓은 침실 면적 (27.5㎡)
- 2) 화장실과의 거리 최소화 -> 침실 바로 옆 화장실 배치
- 3) 밖을 보는 것을 좋아하는 할머니 -> 큰 창이 남쪽과 동쪽을 향해 배치
- + 큰 테이블 - 여러가지 물건을 둘 수 있도록
작은 테이블 - 침대 옆 무드등 및 물건 놓을 자리
-> 부상 방지를 위해 작은 테이블은 침대와 떨어져 배치



전체모습 겸 화장실 동선



3)



주택 남쪽 창문 크기 : 3500*2000
주택 동쪽 창문 크기 : 동일

+)



2) +)



08. 세부 공간 계획

화장실

- 1) 2개의 화장실
 - : 목욕에 유리한 화장실은 침실 가까이 배치
 - : 세탁기가 들어갈 화장실은 거실 가까이 배치

-> 침실 쪽 화장실은 거주자가 사용할 메인화장실,
거실 쪽 화장실은 손님들이나 간병인이
세탁시 사용할 서브 화장실로 배치

- 2) 샤워 공간은 2명이 들어갈 공간 확보.

-> 2명이 들어갈 공간 확보 및 허벅지 중간 높이 정도 (700mm)에 수전 설치

- 3) 안전바 설치, 보조 의자 설치 (예비용 이동식 의자도 O)

- 4) 미끄럼 방지 : 건식과 습식 공간 분리 (바닥타일)



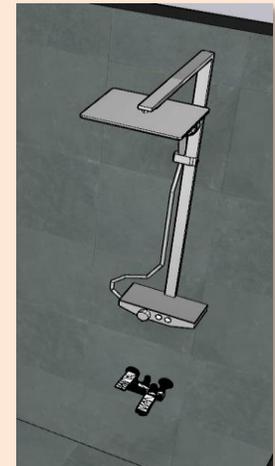
1) 2) 메인화장실



1) 서브화장실



2)



08. 세부 공간 계획

① 화장실

- 1) 2개의 화장실
 - : 목욕에 유리한 화장실은 침실 가까이 배치
 - : 세탁기가 들어갈 화장실은 거실 가까이 배치
 - 2) 샤워 공간은 2명이 들어갈 공간 확보.
 - 3) 안전바 설치, 보조 의자 설치 (예비용 이동식 의자도 O)
 - 4) 미끄럼 방지 : 건식과 습식 공간 분리 (바닥타일) -> 건식공간은 카펫재질, 습식공간은 타일
- + 메인 화장실 : 남는 건식공간에 언제든지 사용 가능한 의자와 추가 수납공간 배치
 서브 화장실 : 완전 건식 공간(샤워공간 X), 주요 손님층(노인)을 위한 미닫이 문



전체모습

3)



3)

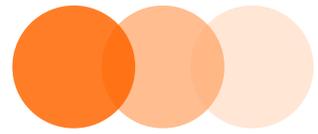


4)



3) +)





08. 세부 공간 계획

● 마당 계획

- 1) 마당에 작은 정자를 배치 (상징물의 역할)
- 2) 할머니의 의식있는 활동을 위한 텃밭

- + 넓은 마당공간
- + 밖을 보는 것을 좋아하는 할머니를 위해 마당 조경
- + 뒷마당 추가 계획
- + 뒷마당(야외 데크)에서 창고로 바로 이어지도록 배치
- > 할아버지 전/현의 직업에 의해 공구나 보관할 게 많을 듯하여 보관할 장소 마련



전체모습



1) +)

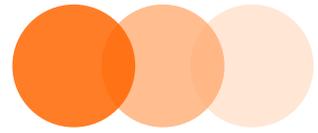


+))



+))





+ 최종 공간 정리

- 집 전체적으로 따뜻한 색 사용
- 최대한 계단 자제
- 밝은 목재, 아이보리, 베이지, 우주의 인테리어
- 집 전체에 센서등을 달아 저녁시간 움직임이 감지되면 센서등 전체에 불이 들어옴
- 집 내부에서 밖을 볼 수 있게 큰 창 위주 설치

패밀리룸

=> 할아버지의 취미생활(포켓볼)을 할 수 있는 공간 / 간병인도 가끔 함께

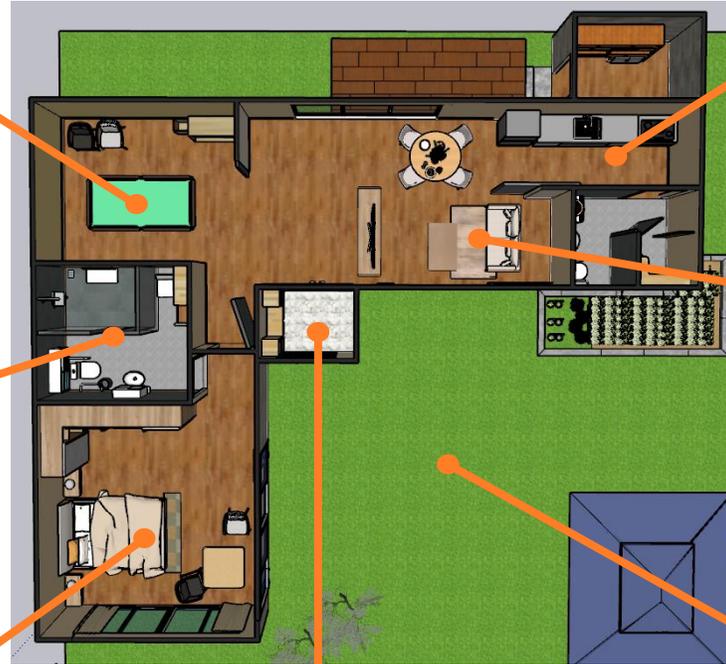
- 1) 앉거나 있을 수 있는 작은 공간 필요 + 당구대 설치 면적 확보
- 2) 거실과 이어지는 곳
- 3) 침실 or 거실과의 방음, 시야차단

화장실

- 1) 2개의 화장실
: 침실쪽 메인 화장실 (목욕 유리)
부엌쪽 서브 화장실 (세탁 공간 O)
- 2) 메인화장실 샤워 공간은 2명이 들어갈 공간 확보
- 3) 안전바 설치, 보조 의자 설치 (예비용 이동식 의자도 O)
- 4) 미끄럼 방지 : 건식과 습식 공간 분리

침실

- 1) 넓은 침실 면적 (27.5m²) -> 큰사이즈 침대(200*150) 놓을 공간
 - 2) 화장실과의 거리 최소화
 - 3) 밖을 보는 것을 좋아하는 할머니 -> 큰 창이 남쪽과 동쪽을 향해 배치
- + 큰 테이블 - 여러가지 물건을 둘 수 있도록
작은 테이블 - 침대 옆 무드등 및 물건 놓을 자리



현관

- 1) 앉을 수 있는 수납 공간과 반대편에 접이식 휠체어나 기구를 둘 수 있는 면적 확보
 - 2) 수납 공간 배치
 - 3) 치매이신 할머니를 위해 거울 배치 자제
- + 인식하기 편하도록 비교적 큰 현관문 (밝은 집과 대비되는 어두운 문)
+ 들어오는 사람을 볼 수 있는 중문

부엌

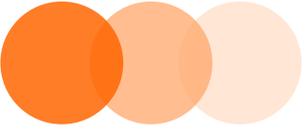
- 1) 조리 공간 최소화
 - 2) 너무 높지 않은 수납 공간
: 부엌의 하부장 & 부엌 뒤의 팬트리 공간
 - 3) 전자레인지와 냉장고 등을 둘 공간 정도의 면적
 - 4) 거실과 부엌사이 미닫이 문을 두어 거실에서의 시야 차단 (간섭없이 간병인 편하게 활동, 평소 열어놓고 생활)
- + 거실과 부엌 중간 쯤에 식사공간 배치

거실

- 1) 기본적인 소파와 Tv, tv수납장
- 2) 손님들이 오셔서 바로 거실로 이어질 수 있게 위치 배치 및 넓은 면적
- 3) 바깥을 보는 시간을 좋아하는 할머니를 위한 큰 창문
- 4) 패밀리룸으로의 연결 (할아버지가 할머니를 볼 수 있도록)
-> 동선 & 시야도 이어지도록 공간 배치

마당

- 1) 작은 정자를 배치해 상징물의 역할
 - 2) 할머니의 의식있는 활동을 위한 텃밭
- + 넓은 마당공간
+ 밖을 보는 것을 좋아하는 할머니를 위해 마당 조경
+ 뒷마당(야외 테크)에서 창고로 바로 이어지도록 배치
-> 할아버지 전/현의 직업에 의해 공구를 보관할 장소 마련



+ 조원들 소감

김준한

발표, 아이디어, 피피티 제작

주변에 노인이 거주하는 환경이나 노인 주택의 다양한 사례들을 직접 찾아보고 직접 특수한 공간 계획인 치매노인을 위한 주택 계획을 해보며 매주 팀원들과 주거공간계획이 적절한지 같이 상의하고 강의 중에 배웠던 노인의 특성과 노인가구의 주거 문제를 참고하여 노인을 위한 공간을 계획해 볼 수 있는 기회가 되었다.

최창환

아이디어, 피피티 제작,
2D시각자료 제작(도면)

유니버설 디자인과 노인 그리고 주거 환경이 빈약한 사회적 약자들을 위한 공간 계획이라는 강의가 생소하였고, 이 때문인지 거주자를 치매 노인이 있는 노인 부부를 위한 주택을 계획하는 단계에서 보통 주택 계획과는 달리 주의 깊게 차근차근 짚어 나갔던 과정이 기억에 가장 많이 남았다. 팀원들과 점진적으로 결과물을 만들어 나가고 교수님의 조언을 적극적으로 구하며 완성해내었고, 내 스스로가 한단계 발전했다는 느낌을 받았다.

정아영

아이디어, 피피티 총괄 제작,
3D시각자료 제작

'노인'을 대상으로 거주자에 초점을 맞추어 그들의 입장에서 생각하고 주택을 계획한다는 것이 좀처럼 쉽지 않았다. 하지만 과제를 하면서 주변 노인들에게 점점 관심을 보이고, 그들의 특성을 고민해보는 나의 모습을 발견해 볼 수 있던 것이 신기했다. 또, 조원들과 아이디어를 모아 하나의 주택을 만들어 내고, 피드백을 받으며 점진적으로 발전시켜 나가는 것이 뿌듯하기도 했다. 아직은 많이 모자라지만 거주자를 생각하며 주택을 계획하는 과정을 접해볼 수 있었고, 주변 특수 환경에 대해 관심을 가지게 된 좋은 기회가 된 것 같다.

출처

<http://www.datasom.co.kr/news/articleView.html?idxno=115848>

<https://www.kukinews.com/newsView/kuk202106070103>

<http://www.bokjitimes.com/news/articleView.html?idxno=31247>

<https://blog.naver.com/ckddudn9o/223097465119>

https://blog.naver.com/yejju_1031/222214327299

<http://hosp.ajoumc.or.kr/hospitalinfo/HospitalNewsView.aspx?ai=8572&cp=1&sid=>

<https://playvod.imbc.com/Template/ClipView?bid=1004223100413100006>

<http://ghar360.com/blogs/wp-content/uploads/b15.jpg>

<https://www.dwell.com/photos/windows/3>

<https://v.daum.net/v/pCckiupamU>

<https://casting.kyobobook.co.kr/post/detail/29944>

<https://crackerbite.tistory.com/75>

<https://www.fratantoniluxuryestates.com/blog/billiard-room>



감사합니다.

2023.06 6조
202011071 김준한
202010145 최창환
202110139 정아영